

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «ДОМ»
многоквартирного дома по ул. Володарского, 93
(в форме заочного голосования)

г. Краснодар

01 июля 2011 г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «ДОМ» - Председатель правления ТСЖ «ДОМ» Жаглин Иван Васильевич.

Дата начала голосования 20 июня 2011 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «ДОМ» 20.00 ч. 30 июня 2011 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «ДОМ»: г. Краснодар, ул. Володарского, д.93, кв. 17.

Дата подсчета голосов: 01 июля 2011 г.

Членам ТСЖ «ДОМ» на 30 июня 2011 г. принадлежит 895,9 м², что составляет 56,01% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1599,5 м²).

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «ДОМ», обладающие 810,2 м², что составляет 90,43% от собственности всех членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание членов ТСЖ «ДОМ» правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ДОМ»:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ДОМ» на 2011 год.
3. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт дома.
4. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов и установка мусорных баков возле дома.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ постановили:

Выбрать Председателем собрания – Жаглина И.В., Секретарем собрания – Вон В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 810,2 голосов, что составляет 100 %;

«Против» - 0 %;

«Воздержался» - 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня постановили:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ДОМ» на 2011 год.

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «ДОМ»
по многоквартирному дому ул. Володарского, д. 93
на 2011 год (с 01.07.2011 по 31.12.2011)

Общая полезная площадь помещений в доме: 1599,5 кв.м

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.		
		на 1 м ²	в месяц	На весь период
	ДОХОДЫ всего		22 393	134 358
1.	Плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	14,00	22 393	134 358
	РАСХОДЫ всего		22 393	134 358
1.	Управление и бухгалтерское сопровождение	6,25	10 000	60 000
2.	Уборка подъездов и придомовой территории	1,88	3 000	18 000
3.	Материалы на техническое обслуживание	1,25	2 000	12 000
4.	Резерв на текущий ремонт, содержание дома и непредвиденные расходы	4,62	7 393	44 358

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 725,2 голосов, что составляет 89,51 %;

«Против» - 85 голосов, что составляет 10,49 %;

«Воздержался» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня постановили:

Утвердить плату за управление, содержание и текущий ремонт дома в размере - 14 рублей с 1 м² площади жилого/нежилого помещения на 2011 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 725,2 голосов, что составляет 89,51 %;

«Против» - 37,9 голосов, что составляет 4,68 %;

«Воздержался» - 47,1 голосов, что составляет 5,81 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня постановили:

Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов и установить мусорные баки возле дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 656,7 голосов, что составляет 81,05 %;

«Против» - 38,1 голосов, что составляет 4,70 %;

«Воздержался» - 115,4 голосов, что составляет 14,25 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания _____

Жаглин И.В.

