

# ПРАВОВЫЕ АКТЫ

(ссылки на закон РФ)

Статья 153 ЖК РФ. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Ч. 1.** Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Ч. 2.** Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с **момента возникновения права собственности на жилое помещение** с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса (в ред. Федерального закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ)

Статья 154 ЖК РФ. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Ч. 2** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

(часть 2 в ред. Федерального закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ)

**Ч. 4** Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), **отопление** (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). (в ред. Федерального закона от 07.12.2011 N 417-ФЗ)

Статья 155 ЖК РФ. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Ч. 5** Члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса.

**Ч. 11** Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Статья 158 ЖК РФ. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

**Ч. 1** Собственник помещения в многоквартирном доме **обязан нести расходы** на содержание принадлежащего ему помещения, а также **участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме** соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.