

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2015/2016г.

город Краснодар район ЦМР  
адрес ул. Имени Володарского, дом 93  
принадлежность объекта собственность всех владельцев МКД

« 25 » августа 2015г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 2008г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 7 этажность 4 с мансардным этажом подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 0

количество квартир 38 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1824,5 (кв. м)

жилая площадь 1522,5 (кв. м)

нежилая площадь 77,0, в том числе

под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт		
Водомерный узел		
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления		
Лифты		

5. Источники:

Теплоснабжения: ОАО «АТЭК»

Газоснабжения нет

Энергоснабжения: ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления нет

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014 г.
--	----	---	----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2015/2016 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	5	5
3	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	2	2
4	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		1
6.5	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	4
8	<b>Другие работы:</b>	-		

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2015/2016г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Состояние утепления отапливаемых помещений (лестничные клетки), внутренней разводки – хорошее.

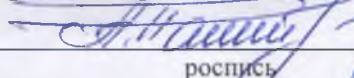
*С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:*

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от «24» августа 2015г.

**Вывод:** Объект к эксплуатации готов  
*(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)*

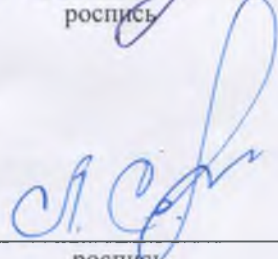
#### Комиссия в составе:

Председателя правления товарищества собственников жилья:

Палий Алёны Игоревны кв. № 23   
ФИО роспись

#### Членов комиссии:

представителей собственников жилых помещений

1. Семеновой Людмилы Ивановны кв. № 24   
ФИО собственника жилого помещения роспись

2. Гулевской Лидии Анатольевны кв. № 40   
ФИО собственника жилого помещения роспись

"25" августа 2015г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015/2016 г.**

Председатель правления ТСЖ «ДОМ»  А.И. Палий



А.А. Палатов

А К Т

о подготовке системы отопления и горячего водоснабжения здания по  
ул. Володарского 93 к отопительному периоду 2015/2016 гг.

4» августа 2015г.

Комиссия в составе:

Уполномоченный представитель собственников Гасим А.И.  
(ФИО)

Производитель работ (подрядная организация) \_\_\_\_\_

Начальник эксплуатационного района № 8 филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»  
Мартыненко А.С.  
(ФИО)

Составили настоящий Акт о том, что в процессе технической подготовки системы центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду 2015/2016 гг. в здании по адресу: ул. Володарского 93 было произведено:

1. Гидропневматическая промывка системы отопления (в целом системы отопления, по стоякам) до полного осветления истекающей воды. Промывка производилась по ранее согласованной программе от \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель собственников Гасим А.И.

Представитель филиала ОАО «АТЭК» «КТЭ» Мехми А.С.  
(подпись, ФИО)

2. Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры (Да, Нет, Не в полном объёме). Установлены расчетные дросселирующие устройства и опломбированы, № пломб \_\_\_\_\_

3. Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы центрального отопления давлением 6 кгс/см<sup>2</sup>; элеваторных узлов и трубопроводов от ввода в здание до них давлением \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>

4. Гидравлические испытания на прочность и плотность системы горячего водоснабжения пробным давлением \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> (Да, Нет)

5. Испытание системы горячего водоснабжения на отсутствие перетекания в систему трубопроводов холодного водоснабжения и обратно (Да, Нет)

6. Линия циркуляции горячего водоснабжения (не) имеется, регулировка произведена (Да, Нет)

7. Ремонт тепловой изоляции трубопроводов (Да, Нет)

Замечания: По-версии КИП

Настоящий Акт является актом готовности к отопительному периоду 2015/2016 гг. при условии выполнения замечаний указанных в данном акте и требований ранее выданного «Уведомления о подготовке к отопительному периоду». Выполнение замечаний подтверждается дополнительным актом комиссии.

Уполномоченный представитель собственников Гасим А.И.  
(подпись, ФИО)

Производитель работ (подрядная организация) \_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

Начальник эксплуатационного района № 8 филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Мартыненко А.С.  
(подпись, ФИО)