

А К Т

о подготовке системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома по ул. Володарского, 93 к отопительному периоду 2014/2015 гг.

«28» августа 2014г.

Комиссия в составе:

Уполномоченный представитель собственников Алексей Николаевич Червиль
(ФИО)

Производитель работ (подрядная организация) _____

Начальник эксплуатационного района № 8 филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
Мартоменко А.С.
(ФИО)

Составили настоящий Акт о том, что в процессе технической подготовки системы центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду 2014/2015 гг. жилого дома по адресу: ул. Володарского, 93 было произведено:

1. Гидропневматическая промывка системы отопления (в целом системы отопления, по стоякам) до полного осветления истекающей воды. Промывка производилась по ранее согласованной программе от _____

Уполномоченный представитель собственников Алексей А.И.
(подпись, ФИО)

Представитель филиала ОАО «АТЭК» «КТЭ» Шеняков А.А.
(подпись, ФИО)

2. Ревизия и ремонт запорной и регулирующей арматуры (Да, Нет, Не в полном объеме). Установлены расчетные дросселирующие устройства и опломбированы, № пломб _____

3. Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы центрального отопления давлением _____ кгс/см²; элеваторных узлов и трубопроводов от ввода в здание до них давлением _____ кгс/см²

4. Гидравлические испытания на прочность и плотность системы горячего водоснабжения пробным давлением _____ кгс/см² (Да, Нет)

5. Испытание системы горячего водоснабжения на отсутствие перетекания в систему трубопроводов холодного водоснабжения и обратно (Да, Нет)

6. Линия циркуляции горячего водоснабжения (не) имеется, регулировка произведена (Да, Нет)

7. Ремонт тепловой изоляции трубопроводов (Да, Нет)

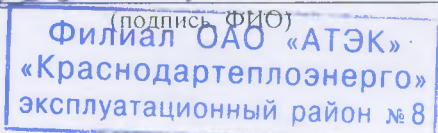
Замечания: Продублировать качественный ремонт тепловой изоляции трубопроводов отопления

Настоящий Акт является актом готовности к отопительному периоду 2014/2015 гг. при условии выполнения замечаний указанных в данном акте и требований ранее выданного «Уведомления о подготовке к отопительному периоду». Выполнение замечаний подтверждается дополнительным актом комиссии.

Уполномоченный представитель собственников Алексей А.И.
(подпись, ФИО)

Производитель работ (подрядная организация) _____
(подпись, ФИО)

Начальник эксплуатационного района № 8 филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Мартоменко А.С.
(подпись, ФИО)



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2014/2015г.

город Краснодар район ЦМР
адрес ул. Имени Володарского, дом 93
принадлежность объекта собственность всех владельцев МКД

« 29 » августа 2014г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое
2. Год постройки 2008г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 7 этажность 4 с мансардным этажом подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 0
количество квартир 38 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1824,5 (кв. м)
жилая площадь 1522,5 (кв. м)
нежилая площадь 77,0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт		
Водомерный узел		
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод		
Система АППЗ и дымоудаления		
Лифты		

5. Источники:

Теплоснабжения: ОАО «АТЭК»

Газоснабжения нет

Энергоснабжения: ОАО «НЭСК» «Краснодарэнэргосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления нет

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2013/2014 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014 г.
--	----	---	----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2014/2015 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	5	5
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	2	2
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		1
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	4
8	Другие работы:	-		

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2014/2015г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Состояние утепления отапливаемых помещений (лестничные клетки), внутренней разводки – хорошее.

С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от «28» августа 2014г.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия в составе:

Председателя правления товарищества собственников жилья:

Палий Алёны Игоревны кв. № 23 
ФИО роспись

Членов комиссии:

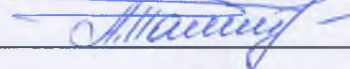
представителей собственников жилых помещений

1. Крупичкой Натальи Вячеславовны кв. № 30 
ФИО собственника жилого помещения роспись

2. Гулевой Лидии Анатольевны кв. № 40 
ФИО собственника жилого помещения роспись

"29" августа 2014г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2014/2015 г.

Председатель правления ТСЖ «ДОМ»  А.И. Палий

